

Aika 07.05.2024, klo 18:31 - 21:00

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

Käsitellyt asiat

- § 35 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 36 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 37 **Toimivallan siirtäminen viranhaltijalle / MRL 161§-163§**
- § 38 **Osavuosikatsaus 1-3/2024**
- § 39 **Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2024**
- § 40 **Kestävän kehityksen omatoimiraha 2024**
- § 41 **Poikkeaminen (MRL 171 §) kiinteistö Vohlainen / 922-435-2-9**
- § 42 **Poikkeaminen (MRL 171 §) tila Niemelä, 922-414-2-14**
- § 43 **Poikkeaminen (MRL 171 §) tila Katajamäki, 922-439-4-54**
- § 44 **Lausunnon antaminen Vesilahden kunnanviraston alatalon asemakaavaehdotuksesta**
- § 45 **Lausunnon antaminen Vesienhoidon keskeiset kysymykset ja työohjelma Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitoalueella 2028–2033**
- § 46 **Lausunnon antaminen Ruonanlampi-Härkisuon alueen kosteikkomahdollisuuksista**
- § 47 **Lausunnon antaminen Ajoksenkankaan tuulivoimahankkeen YVA-ohjelma, Elements Suomi Oy, Sastamala**
- § 48 **Ympäristökatselmus 2024**
- § 49 **Tiedoksi merkittävät asiat**

Lisäpykälät

- § 50 **LISÄPYKÄLÄ: Lausunto Jyskäntien alueen asemakaavamuutoksen OAS:sta**

Saapuvilla olleet jäsenet

Aura Elliott, puheenjohtaja
Mikko Ala-Orvola, 1. varapuheenjohtaja
Virpi Eskola
Laura Kekäläinen
Tommi Mertimo
Harri Pitkämäki
Seija Ylimäki, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Harri Penttilä, khal:n edustaja
Olli Seppälä, rakennustarkastaja, esittelijä
Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja
Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, § 37 - 38
Tarja Kujanpää, palvelusihteeri, sihteeri

Poissa

Emma Selin

Allekirjoitukset

Aura Elliott
Puheenjohtaja

Tarja Kujanpää
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Laura Kekäläinen
Pöytäkirjantarkastaja

Seija Ylimäki
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 13.05.2024

§ 35**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouskutsu on lähetetty rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenille ja julkaistu kunnan verkkosivuille 30.04.2024.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä hyväksytään lisäpykälä käsiteltäväksi.

Päätös

Todettiin kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Lisäksi lautakunta hyväksyi lisäpykälän käsiteltäväksi.

§ 36**Pöytäkirjan tarkastus**

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka ovat seuraavana vuorossa.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Laura Kekäläinen ja Emma Selin.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Laura Kekäläinen ja Seija Ylimäki.

§ 37**Toimivallan siirtäminen viranhaltijalle / MRL 161§-163§**

VESDno-2024-195

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö

roope.kyrkko@vesilahti.fi

tekninen palvelupäällikkö

Vesilahden kunnanvaltuusto on kokouksessaan 19.2.2024 § 5 hyväksynyt päivitetyn hallintosäännön, joka astui voimaan 1.3.2024. Hallintosäännön (4 luku, 7 §) mukaan Vesilahden kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta, joka on myös ympäristönsuojeluviranomainen.

Hallintosäännön (5 luku, 12 §) mukaan toimitilin voi siirtää sille tässä luvussa määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle.

Maankäyttö- ja rakennuslain §161-163 mukaan yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta sekä vähäisten laitteiden sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

Toimivallan siirron tavoitteena on mm. lisätä lupaprosessin sujuvuutta ja nopeuttaa käsittelyaikoja siten, että viranomaispäätökset, joissa päätöksenteon perusteet tulevat suoraan laista, hoidetaan viranhaltijatyönä. Vesilahden kunnan katutyö- ja sijoitusluvut kunnan alueelle myöntää tekniset palvelut ja prosessin selkeyttämiseksi myös MRL §161-163 mukaiset päätökset tehtäisiin teknisten palveluiden organisaatiossa.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää siirtää sille kuuluvaa toimivaltaa MRL §161-163 mukaisissa tehtävissä tekniselle palvelupäällikölle.

Kokouskäsittely

Annettiin tekniselle palvelupäällikölle Roope Kyrkölle läsnäolo- ja puheoikeus tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 38**Osavuositarkastus 1-3/2024**

VESDno-2024-180

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kujanpää

tarja.kujanpaa@vesilahti.fi

palvelusihteeri

Liitteet

1 Osavuositarkastus 1-3 rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

Vesilahden kunnan hallintosäännön 7. luvun 2 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista säännöllisesti.

Vesilahden kunnanhallituksen 22.1.2024 §5 hyväksymän vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan aikaväliltä tammi-maaliskuu talouden toteutuminen raportoidaan kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle kunnan kokonaistasolla käyttötalouden ja investointien näkökulmasta. Lisäksi esitetään arvio koko vuoden toteutuksesta sekä mahdolliset poikkeamat määrärahojen käytössä ja poikkeamien syyt. Lautakunnille raportoidaan samalta ajanjaksolta lautakunnan alaisen toiminnan talouden toteuma.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä omalta osaltaan osavuositarkastuksen 1-3/2024 ja lähettää se edelleen kunnanhallitukselle.

Kokouskäsitely

Annettiin tekniselle palvelupäällikölle Roope Kyrkölle läsnäolo- ja puheoikeus tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Khal

§ 39**Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2024**

VESDno-2024-134

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kujanpää

tarja.kujanpaa@vesilahti.fi

palvelusihteeri

Liitteet

1 Yksityistieavustukset 2024

Yksityisteiden kunnossapitoavustuksiin on vuoden 2024 talousarviossa varattu määrärahaa 77 500 €.

Uusi yksityistielaki astui voimaan 1.1.2019. Uuden lain mukaan kunnat voivat edelleen myöntää avustuksia tiekunnille. Avustamisen ehtona kuitenkin on, että yksityistielle on perustettu tiekunta. Samoin tiekunnan tietojen on oltava ajan tasalla yksityistierekisterissä ja ns. kansallisessa tietietojärjestelmässä eli Digiroadissa (painorajoitukset, tienkäytön rajoitukset ja kieltämiset).

Yksityistielaki 560/2018

"84 § Kunnan avustus:

Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään."

"50 § Yksityistietä koskeva tieto:

Tiekunnan toimielimen on huolehdittava, että tiekunnasta on 89 §:n mukaiset ajantasaiset tiedot mainitussa pykälässä tarkoitettussa yksityistierekisterissä ja että yksityistiestä on 56 §:n 3 momentin 9 kohdassa tarkoitettuja painorajoituksia ja 29 §:n 1 momentissa tarkoitettua tien käytön kieltämistä tai rajoittamista koskevat ajantasaiset tiedot kansallisessa tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä."

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 14.12.2021 § 91 päivitetystä yksityisteiden kunnossapitoavustuksien jakamisperusteista.

Vuonna 2024 maaliskuun paikallislehdessä oli ilmoitus, että Vesilahden kunnan yksityistieavustukset jaetaan hakuaikana toimitettujen hakemusten, vuosien 2022 ja 2023 tilitysten ja hyväksytyjen jakoperusteiden mukaan. Tieto avustusten hakemisesta on ollut kunnan nettisivuilla ajankohtaisissa ja lisäksi tieto on lähetetty edellisvuosina avustettujen tiekuntien yhteyshenkilöille sähköpostilla. Hakemukset on tullut toimittaa kuntaan 31.03.2024 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää vuoden 2024 kunnossapitoavustukset vuonna 2021 päivitettyjen jakoperusteiden perusteella liitteenä olevan maksatusluettelon mukaisesti. Avustukset maksetaan hakijan tekemää laskua vastaan päätöksen saatua lainvoiman.

Kokouskäsittely

Aura Elliott, Mikko Ala-Orvola, Virpi Eskola ja Harri Penttilä jääväsivät itsensä ja poistuivat tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtajana toimi Tommi Mertimo.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esteellisyys

Aura Elliott, Mikko Ala-Orvola, Virpi Eskola ja Harri Penttilä ovat osallisuusjäävejä, osakkaina yhdellä tai useammalla listan yksityisteistä.

Tiedoksi

Hakijat (sähköisesti)

§ 40**Kestävän kehityksen omatoimiraha 2024**

VESDno-2024-191

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

Vesilahden kunnalla on varattuna vuoden 2024 talousarviossa rahaa kestävän kehityksen omatoimiseen edistämiseen. Määräraha on tarkoitettu kunnan yhteisöille omatoimisiin toimenpiteisiin, joilla edistetään ekologisen kestävän kehityksen toteutumista kunnassa. Avustusta voi saada esimerkiksi ympäristön- ja maisemanhoitoon, vesien kunnostukseen sekä luonnonsuojelullisiin hoitotoimenpiteisiin. Viime vuosina omatoimirahaa on voinut hakea laajemmin hoito- ja kunnostustoimenpiteisiin, jotka edistävät yhteisen ympäristön puhtautta, terveellisyttä, viihtyisyyttä sekä luonnon monimuotoisuuden säilymistä. Rakennus- ja ympäristölautakunta (ltk. 26.2.2013, § 21) hyväksyi periaatteet, joiden perusteella myönnetään omatoimirahaa yhteisöille omatoimisiin ympäristön kunnostus- ja hoitotoimenpiteisiin. Vuonna 2024 omatoimirahan myöntämisessä noudatetaan hyväksytyjä omatoimirahan myöntämisen periaatteita.

Omatoimirahan myöntämisen oleellisia edellytyksiä ovat mm. hankkeiden suunnitelmallisuus ja hankkeiden omatoimisuus (aktiivinen hakeminen ja omarahoitus /talkootyöt). Omatoimiraha on tarkoitettu pääasiassa kunnan yhteisöille ja hankkeen tulee olla yleishyödyllinen. Omatoimirahalla ei avusteta yksittäisen maanomistajan kiinteistöllään tekemää ympäristönhoitoa muuten kuin perustellusta syystä (esim. luonnonsuojelullisesti arvokkaan kohteen hoito). Omatoimirahaa ei voi saada toimenpiteisiin, joihin saadaan jotain muuta julkista tukea (esim. kemera, maatalouden ympäristötuki ja sen erityistuet). Hanke tulee toteuttaa 31.10.2024 mennessä tai perustellusta syystä myöhemmin (esim. ruoppaus). Avustus on enimmillään 30 % kokonaiskustannuksista, kuitenkin enintään 500;- euroa / kohde.

Kestävän kehityksen omatoimirahan hakuaika oli 23.02. - 26.04.2024. Hakemuksia saapui määräaikaan mennessä 4 kpl: Kässänrannan asukas yhdistys ry:ltä asuin- ja ulkoilu ympäristön ylläpitoon, Kirkonkylän-Onkemäen osakaskunnalta Hirvijärven ja Onkemäenjärven vesikasvien niittoon, Pynnäjärven osakaskunnalta Pynnäjärven vesikasvien niittoon sekä Ämmänhaudanmäen kyläyhdistys ry:ltä polun ja laavun siistimiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää 500 € omatoimirahan seuraaville hakijoille: Kässänrannan asukas yhdistys ry, Kirkonkylän-Onkemäen osakaskunta, Pynnäjärven osakaskunta ja Ämmänhaudanmäen kyläyhdistys ry. Myönnetty omatoimiraha maksetaan hakijan tekemää laskua vastaan päätöksen saatua lainvoiman. Laskun laatimiseen lähetetään hakijoille ohje.

Mikäli vesikasveja niitetään, on vesikasvien koneellisesta niitosta tehtävä niittoilmoitus Pirkanmaan ELY-keskukselle, mikäli ilmoitusta ei ole jo tehty.

Raportti omatoimirahan käytöstä kuitteineen tulee toimittaa Vesilahden kunnan ympäristönsuojeuun 31.10.2024 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakijat (sähköisesti)

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 21, 27.02.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 41, 07.05.2024**§ 41****Poikkeaminen (MRL 171 §) kiinteistö Vohlainen / 922-435-2-9**

VESDno-2024-85

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 27.02.2024, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:
Olli Seppälä
olli.seppala@vesilahti.fi
rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 24-0013-POI päätöslite
- 2 Vohlaistentie 10, asemapiirros
- 3 Vohlaistentie 10, karttaote
- 4 Vohlaistentie 10, kaavaote

Hakija hakee lupaa poikkeamiselle rakennusjärjestyksessä osoitetusta rakennusoikeudesta uuden saunarakennuksen rakentamiseksi sekä vanhan, olemassa olevan lomarakennuksen peruskorjauksen yhteydessä tehtäville julkisivu- ja vesikattomuutoksille.

Kiinteistö 922-435-2-9 sijaitsee Pyhjärven ranta-alueiden rantaosayleiskaavan alueella, jossa kiinteistölle on osoitettu RA-rakennuspaikka. Rakennusjärjestyksen mukaisesti 1900 neliömetrin kokoiselle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden 99,75 m² kokoisen lomarakennuksen, 23,75 m² kokoisen erillisen saunarakennuksen ja 19 m² kokoisen talousrakennuksen. Kokonaisrakennusoikeus on 142,5 m².

Kiinteistöllä on vanha 49 m² kokoinen lomarakennus, joka sijaitsee 5 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Rakennuksen peruskorjauksen yhteydessä rakennukseen on tarkoitus tehdä julkisivukuvaan vaikuttavia muutoksia. Kiinteistöllä on lisäksi 24 m² kokoinen talousrakennus ja huvimaja. Suunniteltu uusi saunarakennus on 46 m² kokoinen ja rakennetaan 16,7 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Kiinteistölle on tarkoitus rakentaa jätevesien käsittelyjärjestelmä, johon molemmat rakennukset liitetään.

MRL 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden

saavuttamista; tai
4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakijan tarkempi selvitys poikkeamisista perusteluineen on esitetty päätösluonnoksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää erillisenä liitteenä olevan päätösluonnoksen (23-0013-POI) mukaisesti:

- 1) hyväksyä vanhan lomarakennuksen katetun kuistin muutoksen eteistilaksi sekä ikkunaerkkereiden ja kattolyhdyn rakentamisen ja
- 2) hylätä suunnitellun katon korotuksen sekä uuden saunarakennuksen rakennusoikeuden ylityksen.

Kokouskäsitelmä

27.02.2024 selvinneiden asioiden vuoksi rakennustarkastaja esitti päivitetyn päätösluonnoksen 24-0013-POI ja teki uuden päätösehdotuksen, jonka mukaan asia palautetaan valmisteltavaksi.

Päätös

Rakennus ja ympäristölautakunta päätti hyväksyä päivitetyn päätösluonnoksen 24-0013-POI sekä muutetun päätösehdotuksen ja palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi 27.02.2024 selvinneiden seikkojen lisäselvittämiseksi.

Lisäksi Rakennus- ja ympäristölautakunta ohjeistaa rakennustarkastajan valmistelemaan MRL 180 §:n mukaisesti kirjallisen määräyksen rakennustyön keskeyttämisestä ja ilmoittamaan MRL 186 §:n mukaisesti asiasta poliisille.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 07.05.2024, § 41

Valmistelija / lisätiedot:
Olli Seppälä
olli.seppala@vesilahti.fi
rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 24-0013-POI, päätösluonnos 07.05.2024
 - 2 24-0013-POI, asemapiirros 07.05.2024
 - 3 24-0013-POI, karttaote.pdf
 - 4 24-0013-POI, kaavaote.pdf
 - 5 Vohlainen, PIRELY lausunto
- Verkkopublicisuus rajoitettu

Rakennus- ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 27.2.2024 § 21 päättänyt palauttaa poikkeamishakemuksen valmisteltavaksi lisäselvitysten tekemiseksi. Aiemmin suunnitellun saunarakennuksen rakennustyöt on todettu aloitetuksi ja rakennustyöt kiinteistöllä on keskeytetty.

Hakija on päivittänyt hankkeen suunnitelmia. Poikkeamista haetaan vanhan lomarakennuksen laajennukselle ja peruskorjaukselle, jonka yhteydessä julkisivu- ja kattorakenteisiin tulee merkittäviä muutoksia. Suunnitelman mukaan vanhaa 49 m² kokoista lomarakennusta laajennetaan yhteensä 51 m², jolloin sen uusi kerrosala on 100 m². Lomarakennus sijaitsee 5 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Rakennusjärjestyksen mukaan lomarakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla 25 metriä, minkä vuoksi vanhan lomarakennuksen laajentaminen edellyttää poikkeamispäätöstä.

Saunarakennuksen rakennusoikeuden ylitys on poistettu hakemukselta ja suunnitelmana on laajennuksen lisäksi rakentaa kaavamääräysten mukainen, 23 m² kokoinen saunarakennus ja jätevesijärjestelmä. Kiinteistölle osoitettua kokonaisrakennusoikeutta ei ylitetä.

Perusteluina lähellä rantaa olevan rakennuksen laajennukselle on esitetty muun muassa sen olevan ympäristön ja maiseman kannalta parempi vaihtoehto kuin vanhan rakennuksen purkaminen ja uuden lomarakennuksen rakentaminen. Pirkanmaan ELY-keskus on antanut aiempien suunnitelmien mukaiseen poikkeamiseen lausunnon 18.4.2024. Lausunnoissaan ELY-keskus pitää puoltavana asiana sitä, että olemassa oleva rakennus säilytetään. Hakijan tarkempi selvitys perusteluineen on esitetty päätösluonnoksessa.

MRL 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamisesta tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää erillisenä liitteenä olevan päätösluonnoksen (23-0013-POI) mukaisesti:

- 1) hyväksyä rakennukseen suunnitellun 51 m² kokoisen laajennuksen sekä ikkunaerkkereiden ja kattolyhdyn rakentamisen ja
- 2) hylätä rakennuksen vanhaan osaan suunnitellun katon korotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

§ 42**Poikkeaminen (MRL 171 §) tila Niemelä, 922-414-2-14**

VESDno-2024-183

Valmistelija / lisätiedot:
Olli Seppälä
olli.seppala@vesilahti.fi
rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 24-0033-POI, päätösluonnos
- 2 24-0033-POI, asemapiirros
- 3 24-0033-POI, karttaote
- 4 24-0033-POI, kaavaote

Hakija hakee lupaa poikkeamiselle rakennusjärjestyksessä osoitettujen rakennusoikeuksien uudelleen järjestelemiseksi sekä kokonaisrakennusoikeuden ylitykselle.

Kiinteistö 922-414-2-14 sijaitsee Pyhäjärven rantaosayleiskaavan alueella, jossa sille on osoitettu RA-rakennuspaikka. Rakennuspaikan koko on 1700 m² ja rakennusoikeutta on rakennusjärjestyksen mukaisesti osoitettu lomarakennukselle 89,25 m², erilliselle saunarakennukselle 21,25 m² ja talusrakennukselle 17 m². Kokonaisrakennusoikeus on yhteensä 127,5 m². Lisäksi on mahdollista rakentaa yksi enintään 12,75 m² kokoinen kevyt vaja tai katos, jota ei lasketa kerrosalaan.

Kiinteistölle on tarkoitus rakentaa uusi, 37,9 m² kokoinen saunarakennus ja poikkeamista haetaan sen rakennusoikeuden ylitykselle. Vanha lomarakennus on kooltaan 69 m², talusrakennus 27 m². Vanha 10,5 m² pihasauna muutetaan vajaksi, jolloin se ei kuluta kerrosalaa. Lisäksi kiinteistöltä puretaan vanha 61 m² kokoinen omakotitalo. Rakennusoikeutta on näiden jälkeen käytetty 133,9 m², mikä ylittää sallitun rakennusoikeuden noin 5 prosentilla.

Hakija on kuullut kiinteistön naapurit, joista molemmat ovat huomauttaneet hankkeesta. Huomautuksissa on mainittu, että rakennusoikeuden ylitys ei ole perusteltua ranta-alueella ja että suunnitellusta saunarakennuksesta muodostuisi kiinteistölle toinen vapaa-ajan rakennus.

Perusteluksi lomarakennukselle osoitetun rakennusoikeuden käyttämiselle suuremman saunarakennuksen rakentamiseksi on esitetty muun muassa, että vanhan lomarakennuksen laajentaminen olisi haastavaa verrattuna makuutilojen rakentamiseen saunarakennuksen yhteyteen. Hakijan tarkempi selvitys perusteluineen on esitetty päätösluonnoksessa.

MRL 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamisesta tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle

järjestämiselle;
2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää erillisen päätöslitteen 24-0033-POI mukaisesti hylätä poikkeamishakemuksen rakennusoikeuden ylityksistä.

Kokouskäsitely

Mikko Ala-Orvola jääväsi itsensä ja poistui tämän pykälän ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esteellisyys

Mikko Ala-Orvola, on naapurikiinteistön omistajana intressijäävi.

Tiedoksi

Hakija

§ 43**Poikkeaminen (MRL 171 §) tila Katajamäki, 922-439-4-54**

VESDno-2024-182

Valmistelija / lisätiedot:
Olli Seppälä
olli.seppala@vesilahti.fi
rakennustarkastaja

Liitteet

1 24-0034-POI, päätösluonnos
2 24-0034-POI, asemapiirros
3 24-0034-POI, kaavaote
4 24-0034-POI, karttaote
5 PIRELY/ Lausunto Katajamäki
Verkkojulkisuus rajoitettu

Hakija hakee lupaa poikkeamiselle kaavassa osoitetun rakennuspaikan siirtämiseksi. Kiinteistö 922-439-4-54 sijaitsee Suonojärven rannalla rantaosayleiskaavan alueella, jossa kiinteistölle on osoitettu kaksi erillistä RA- eli loma-asunnon rakennuspaikkaa. Kiinteistön koko on 62700 m² ja rakennuspaikat ovat kooltaan 2250 m² ja 2050 m². Poikkeamista haetaan 2050 m² kokoisen rakennuspaikan siirtämiseksi Rantalantien suuntaisesti lähemmäksi rantaa. Siirron suuruudeksi esitetään noin 70 metriä ja uudeksi etäisyydeksi rantaviivaan noin 70 metriä.

Kaavoittaja on antanut hakemukseen lausunnon 3.11.2023 ja Pirkanmaan ELY-keskus 20.3.2024.

Hakija on esittänyt perusteluksi poikkeamiselle vanhan rakennuspaikan olevan kivinen ja kalliopohjainen, minkä vuoksi se on hankalasti rakennettavissa ja uuden rakennuspaikan ollessa vanhaa peltopohjaa siihen on helpompi rakentaa. Tarkempi selvitys on esitetty päätösluonnoksessa.

MRL 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamisesta tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää erillisen päätösluonnoksen 24-0034-POI mukaisesti hylätä poikkeamishakemuksen rakennuspaikan siirtämisestä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija, kaavoittaja, Pirkanmaan ELY-keskus

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 70,03.10.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 96,12.12.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 20,27.02.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 44, 07.05.2024

§ 44

Lausunnon antaminen Vesilahden kunnanviraston alatalon asemakaavaehdotuksesta

VESDno-2023-288

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 03.10.2023, § 70

Valmistelijat / lisätiedot:

Tarja Kujanpää
tarja.kujanpaa@vesilahti.fi
palvelusihteeri

Kunnanhallitus on päättänyt kuuluttaa vireille Kunnanviraston alueen asemakaavamuutoksen 28.08.2023 § 133.

Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunnanhallitus em. kokouksessaan. Kaava-alue käsittää kunnan omistamat kiinteistöt 922-413-3-200 ja 922-413-3-112, joista jälkimmäisellä sijaitsee nykyisin kunnanvirasto, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti.

Kuulutus on nähtävänä 14.9.23 alkaen koko suunnittelutyön ajan kunnanvirastossa, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti sekä kunnan verkkosivulla, www.vesilahti.fi.

Kunnanviraston alueen asemakaavamuutos koskee Kirkonkylän korttelin 107 tonttia 1. Kiinteistöillä sijaitsevat Kunnanviraston rakennus ja entinen sosiaali- ja teknisen toimen rakennus. Kaavamuutoksella tarkastellaan tontin käyttötarkoitusta, varaudutaan kunnan omistaman rakennuskannan käytön optimointiin Vesilahden kuntastrategian mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavanlaisen lausunnon:

Kaavamuutoksessa on huomioitava vanhan sosiaaliviraston osan suojelumerkintä. Pirkanmaan Maakuntamuseon lausunto 12.4.2017(liittyy lupaan 17-1-P) ” maakuntamuseo katsoo, että vanhimman hirsirunkoisen osan säilyttäminen osana kirkonkylän arvokasta rakennettua ympäristöä on erittäin tärkeää. Kohde on merkitty myös kirkonkylän voimassa olevaan osayleiskaavaan alueena, jolla ympäristö säilytetään”.

Kunnanviraston kiinteistölle tehdään kulkurasite myytävälle kiinteistölle pysäköintialueen kautta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 12.12.2023, § 96

Valmistelijat / lisätiedot:

Veli Salmi

veli.salmi@vesilahti.fi

rakennustarkastaja

Oheismateriaali

1 OAS 5.10.2023

Vesilahden kunnanhallitus päätti hyväksyä Kunnanviraston alueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan 30.10.2023 §:ssä 169.

Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunnanhallitus. Kaava-alue käsittää kunnan omistamat kiinteistöt 922-413-3-200 ja 922-413-3-112, joista jälkimmäisellä sijaitsee nykyisin kunnanvirasto, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä 16.11.-22.12.2023 kunnanvirastossa, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti, Kirjasto Lähteellä, osoitteessa Huhtatie 7, 37470 Vesilahti 23.12.2023- 7.1.2024 ja 8.1.2024 alkaen koko suunnittelutyön ajan kunnanvirastolla sekä kunnan verkkosivulla, www.vesilahti.fi

Lausuntojen viimeinen jättöpäivä on 08.01.2024.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon:

Koska suunnittelualue on jo pääosin rakennettua ympäristöä, asemakaavamuutos ei merkittävästi vaikuta ihmisten elinoloihin tai elinympäristöön. Vaikutuksia ei ole myöskään arvokkaaseen maisema-alueeseen tai maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Rakennusten käyttötarkoitusten muutosten tai purkamisten yhteydessä tulee arvioitavaksi toimenpiteiden lupatarpeet ja suojelumääräysten vaikutukset haettuihin toimenpiteisiin. Asemakaavamuutos vaikuttaa hallinto- ja virastorakennusten elinkaaren jatkumiseen ja mahdollistaa osittaisen korvaamiseen muulla kaava-alueelle soveltuvalla rakentamisella.

Kokouskäsittely

Harri Pitkämäki poistui pykälän käsittelyn ajaksi. Pöytäkirjan tarkastajana tässä pykälässä toimii Tommi Mertimo.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esteellisyys

Harri Pitkämäki jääväsi itsensä, edustusjävi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 27.02.2024, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:

Tarja Kujanpää
tarja.kujanpaa@vesilahti.fi
palvelusihteeri

Oheismateriaali

- 1 Pöytäkirjan ote-Kunnanhallitus - 12.02.2024, klo 18:00
- 2 Kunnanviraston alatalon alueen Vastineraportti OASista
- 3 Kunnanviraston alatalon alueen akm kartta LUONNOS
- 4 OAS, Kunnanviraston alatalon alueen akm 7.2.2024
- 5 Selostus, Kunnanviraston alatalon alueen akm 7.2.2024

Vesilahden kunnanhallitus asetti julkisesti nähtäville kunnanviraston alatalon asemakaavan luonnoksen liiteasiakirjoihin. Kunnanhallitus päätti asiasta kokouksessaan 12.2.2024 §:ssä 22.

Asemakaavaluonnos ja sen liiteasiakirjat ovat nähtävänä 22.2.-25.3.2024 välisen ajan kunnanvirastossa, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti sekä kunnan verkkosivulla, www.vesilahti.fi.

Lausuntoa pyydetään asemakaavaluonnoksesta ja sen liiteasiakirjoista 25.3.2024 mennessä.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan aiemmin antaman lausunnon asiat on asemakaavaluonnoksessa huomioitu.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, ettei sillä ole lausuttavaa kunnanviraston alatalon asemakaavaluonnoksesta ja sen liiteasiakirjoista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 07.05.2024, § 44

Valmistelija / lisätiedot:
Olli Seppälä
olli.seppala@vesilahti.fi
rakennustarkastaja

Oheismateriaali

- 1 Kaavaselostus, ehdotus, kunnanviraston alatalon alueen akm
- 2 Pöytäkirjan ote-Kunnanhallitus - 15.04.2024, klo 18:00
- 3 Kaavakartta, ehdotus, kunnanviraston alatalon alueen akm
- 4 OAS, ehdotus, kunnanviraston alatalon alueen akm
- 5 Luonnosvaiheen vastineraportti kunnanviraston alatalon alueen akm
- 6 OAS-vaiheen vastineraportti kunnanviraston alatalon alueen akm
- 7 Selvitys Kirkonkylän ja sen ympäristön rakennusinventointi ja maisemahistoria

Vesilahden kunnanhallitus asettaa julkisesti nähtäville Kunnanviraston alatalon alueen asemakaavan muutoksen ehdotuksen liiteasiakirjoineen. Kunnanhallitus päätti asiasta kokouksessaan 15.4.2024 §:ssä 72. Asemakaavaehdotus ja sen liiteasiakirjat ovat nähtävänä 25.4.-27.5.2024 välisen ajan. Lausuntopyyntöä pyydetään asemakaavaehdotuksesta ja sen liiteasiakirjoista 27.05.2024 mennessä.

Aiemmin nähtävillä olleen luonnoksen jälkeen kaavaehdotukseen on tarkennettu rakennuksen suojelumerkintää sekä lisätty kaavaselostukseen kulttuuriympäristöä ja maisemaa koskeva yleismääräys korjaus- ja uudisrakentamista paremmin ohjaavaksi. Lisäksi kaavaehdotukseen on muutettu alueen tehokkuusluku vastaamaan olemassa olevan rakennuskannan mukaiseksi ja lisätty tarkennus viereisen kiinteistön ajoyhteysmerkintään.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, ettei sillä ole lausuttavaa kunnanviraston alatalon asemakaavaehdotuksesta tai sen liiteasiakirjoista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

-Khal, kaavoittaja, kaavoituksen palvelusihteer

§ 45**Lausunnon antaminen Vesienhoidon keskeiset kysymykset ja työohjelma Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitoalueella 2028–2033**

VESDno-2023-408

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

Liitteet

1 Vesienhoidon keskeiset kysymykset ja työohjelma Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitoalueella 2028-2033.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on pyytänyt lausuntoa aiheesta vesienhoidon keskeiset kysymykset ja työohjelma Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitoalueella 2028-2033. Puoli vuotta kestävät kuulemiset toteutetaan samanaikaisesti kaikilla Suomen vesienhoitoalueilla. Kuulemispalautteen viimeinen jättöpäivä on 17.6.2024.

Nyt käynnistyneen suunnittelukierroksen aikana tarkistetaan vesienhoitoaluekohtaiset vesienhoitosuunnitelmat ja toimenpideohjelmat laajassa yhteistyössä ja eri tahoja kuullen. Parhaillaan käynnissä olevassa kuulemisessa pyydetään palautetta suunnittelun työohjelmasta ja aikataulusta sekä vesienhoidon keskeisistä kysymyksistä. Lisäksi kerrotaan SOVA-lain mukaisen ympäristöselostuksen valmistelusta. Saatua palaute hyödynnetään toimenpideohjelmien ja vesienhoitosuunnitelman valmistelussa. Sen yhteenveto kirjataan vesienhoitosuunnitelmaan, joka tulee ehdotuksena kuultavaksi vuonna 2026.

Vesienhoitoalueen haasteita alueella ovat:

1. Rehevöityminen
2. Alueellinen haaste: vesistöjen rakenteelliset muutokset: Pohjalaismaakunnissa happamien sulfaattimaiden kuivatuksen aiheuttamat haasteet näkyvät vesien tilassa
3. Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitoalueella on määritetty riskialueiksi sellaiset pohjavesialueet, joilla on merkittävästi pohjaveden laadulle riskiä aiheuttavaa ihmistoimintaa. Riskipohjavesialueiden määrittäminen perustuu tietoihin alueen maankäytöstä, ihmistoiminnoista ja pohjaveden laadusta.

Vesienhoitoon liittyvät keskeiset kysymykset ovat:

1. Vesienhoidon toimenpiteiden toteutuksen tehostaminen ja kohdentaminen
2. Vaellusesteiden poistaminen ja vesielinympäristöjen kunnostaminen
3. Valuma-alueelähtöinen vesien ja kuormituksen hallinta muuttuvassa ilmastossa
4. Yhteistyön lisääminen ja edistäminen vesienhoidossa

Työohjelma on jaettu vuosille 2024 – 2027.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole lausuttavaa asiasta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

EPOELY (sähköisesti lausuntopalvelu.fi tunnuksella EPOELY/3145/2023)

§ 46**Lausunnon antaminen Ruonanlampi-Härkisuon alueen kosteikkomahdollisuuksista**

VESDno-2024-136

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

Suomen riistakeskus on pyytänyt lausuntoa Ruonansuon-Härkinlammen kosteikkohankkeesta. Lausuntojen on toivottu antavan lisätietoa tarkempaan kosteikkosuunnitteluun tarvittavista tiedoista ja reunaehdoista. Lausunnonle on saatu lisääaikaa 8.5.2024 saakka.

Kosteikkomahdollisuuksia on tunnistettu 4, jotka luovat kosteikkoverkoston valuma-alueelle:

1. Härkinsuon ylempi kosteikko
2. Härkinsuon alempi kosteikko
3. Rimminsuon kosteikkomahdollisuus
4. Ruonanlammen kosteikko.

Valuma-alueen luontaisiin ja kosteikkojen rakentamiseen ja kunnostamiseen soveltuville paikoille toteutetuilla kosteikoilla olisi merkitystä vesiensuojelulle, maisemalle, virkistyskäytölle sekä riista-, kala- ja raputaloudelle. Alueen kosteikoilla olisi merkitystä erityisesti vesilintujen ja hauen lisääntymiselle.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta näkee suunnitelman hyvänä ja tehokkaana keinona vähentää valuma-alueelta tulevaa ravinnekuormitusta sekä lisätä luonnon monimuotoisuutta. Vesilain mukaisen luvan ja muiden luontoselvitysten tarpeen arvioi ELY-keskus. Museoviraston lausunto tulee myös pyytää hankkeesta, koska alue on tärkeää kulttuuriympäristöä ja alueen läheisyydessä sijaitsee muinaismuistokohde (kiinteä muinaisjäännös).

Mikäli kosteikkohanke etenee toteutukseen saakka, tulee rakentamisen jälkeen huolehtia, että kosteikkojen ympäristö siivotaan mahdollisista rakennus- ym. jätteistä.

Kosteikkorakenteiden hoitotoimenpiteiden osalta tulee huomioida, ettei pusikoiden raivausta tehdä lintujen pesimäaikaan (huhti-elokuu).

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

Suomen riistakeskus (mikko.alhainen@riista.fi)

§ 47**Lausunnon antaminen Ajoksenkankaan tuulivoimahankkeen YVA-ohjelma, Elements Suomi Oy, Sastamala**

VESDno-2024-181

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

Liitteet

1 YVA-ohjelma_Sastamalan Ajoksenkankaan tuulivoimahanke.pdf

Verkkojulkisuus rajoitettu

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) ilmoittaa ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (252/2017) mukaisesti Elements Suomi Oy:n Pirkanmaan maakunnassa Sastamalan kaupungin alueelle suunniteltavasta Ajoksenkankaan tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelman (YVA-ohjelma) vireilläolosta hankkeen vaikutusalueella. Pirkanmaan ELY-keskus varaa Vesilahden kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle tilaisuuden antaa lausunto ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta viimeistään 16.5.2024.

Elements Suomi Oy suunnittelee tuulivoimahanketta Sastamalan kaupungin alueelle.

Sastamalan tuulivoimahankkeen YVA-menettelyssä arvioidaan seuraavat toteuttamisvaihtoehdot

- Vaihtoehto 1 (VE1): enintään 12 voimalaa
- Vaihtoehto 2 (VE2): enintään 8 voimalaa.

Hankealueen pinta-ala on noin 2000 ha.

Vaihtoehtojen VE1 ja VE2 vaikutuksia verrataan ns. 0-vaihtoehtoon (VE0), jossa hanketta ei toteuteta eikä hankealueille tule uutta toimintaa.

Suunnitellun tuulivoimahankkeen ympäristövaikutukset arvioidaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä (YVA). Ympäristövaikutusten arviointi on lakisääteinen menettely, jonka tarkoituksena on edistää ympäristövaikutusten arviointia ja ympäristövaikutusten huomioon ottamista jo suunnitteluvaiheessa sekä lisätä kansalaisten tiedonsaantia ja osallistumismahdollisuuksia hankkeen suunnittelussa. Lisäksi YVA-menettelyn tärkeänä tavoitteena on pyrkiä ehkäisemään tai lieventämään haitallisten ympäristövaikutusten syntymistä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole lausuttavaa asiasta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Pirkanmaan ELY-keskus (sähköisesti)

§ 48**Ympäristökatselmus 2024**

VESDno-2024-194

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 § - 170 § velvoittaa rakennusvalvontaviranomaisen toimenpiteisiin, mikäli rakennetun ympäristön ympäristökuvaan vaikuttavat seikat eivät ole asianmukaisessa kunnossa. Mahdollisista seuraamuksista ja tarkastusoikeudesta on määrätty MRL 182 ja 183 §:ä. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 4 §:n 1 momentissa on lisäksi rakennusvalvontaviranomaiselle määrätty valvontavelvollisuus. Jätelain 72 § koskee roskaamiskieltoa ja siivoamiseen voi velvoittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (JL 75 §).

Vesilahden kunnan rakennusjärjestys 33 §, 34 §, 35 §

33 § Rakennetun ympäristön hoito tontit ja rakennuspaikat on pidettävä niiden käyttötarkoituksen ja ympäröivän alueen maankäytön edellyttämässä asianmukaisessa kunnossa. Ympäristöä häiritsevien ulkovarastojen ympärille on istutettava tai rakennettava aita. Tontti ja rakennuspaikka tulee muutoinkin tarvittaessa sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan. Rakennukset, niiden julkisivut ja ulkopuoliset osat, portit, aidat, istutukset sekä sellaiset rakennelmat ja pienehköt laitokset, jotka vaikuttavat ympäristökuvaan, on pidettävä asianmukaisessa kunnossa ja niin, etteivät ne rumenna ympäristöä.

34 § Koneiden ja laitteiden säilyttäminen ja varastointi asuinrakennuksen tontilla asemakaava-alueella sijaitsevaa asuinrakennuksen tonttia ei saa käyttää huomattavaa häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä turmelemaan varastointiin tai autojen, koneiden, laitteiden tai muiden vastaavien tavaroiden häiritsevään ulkosäilytykseen.

35 § Rakennetun ympäristön valvonta tonttien, rakennusten, rakennelmien ja piha-alueiden kuntoon ja ulkonäköön liittyvien, ympäristökuvaan vaikuttavien epäkohtien korjaamiseksi rakennus- ja ympäristölautakunta tai rakennustarkastaja voivat antaa kehotuksia ja ryhtyä lain ja asetuksen mukaisiin toimiin.

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta on suorittanut kunnan vuosittaisen ympäristökatselmuksen 26.04.2024. Katselmukselle osallistui teknisen toimiston henkilöstöä ja lautakunnan jäseniä.

Katselmuksella kierrettiin lähes kaikkien Vesilahden kylien alueella. Vanhojen ja ilmoitettujen kohteiden lisäksi tarkkailtiin muita mahdollisia huomauttamisen tarpeessa olevia kohteita.

Kierroksen aikana katselmoitiin useita kohteita, joista osalle on lähetetty kehotus jo aiemmin edellisten katselmuskierroksen yhteydessä. Katselmuksen perusteella aihetta jatkotoimenpiteisiin on muutamalla ennalta ilmoitetulla uudella kohteella. Joillakin "vanhoilla" kohteilla on myös aihetta jatkotoimenpiteisiin, sillä useista kehotuksista huolimatta laiminlyönti kiinteistöllä on jatkunut. Osa vanhoista kohteista

oli siivottu. Todettiin, että Vesilahden kunnan yleisilme on pääsääntöisesti viihtyisiä ja ympäristökuvaltaan siisti.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Lautakunta käy läpi katselmuskierroksen perusteella esiin tulleet kohteet ja päättää tapauskohtaisesti jatkotoimenpiteistä kiinteistön omistajille epäkohtien ja laiminlyöntien poistamiseksi. Lisäksi lautakunta päättää päivämäärän, johon mennessä toimenpiteet on tehtävä.

Kokouskäsittely

Mikko Ala-Orvola ja Virpi Eskola jääväsivät itsensä ja poistuivat osaksiaikaa pykälän käsittelyä. Jääviys koski kummankin osalla vain yhtä kohdetta.

Päätös

Lautakunta kävi kohteet läpi ja päätti tapauskohtaisesti jatkotoimenpiteet sekä päivämäärät, joihin mennessä mahdolliset toimenpiteet tulisi suorittaa.

Esteellisyys

Mikko Ala-Orvola ja Virpi Esikola, ovat molemmat osallisuusjäävejä, sukulaisuussuhde kohteen omistajaan.

Tiedoksi

- Jatkotoimenpiteisiin velvoitettavat kiinteistöjen omistajat

§ 49**Tiedoksi merkittävät asiat**

Liitteet

1 Viranhaltijapäätökset 4 / 2024

Ympäristönsuojelu

- Alueellinen jätehuoltolautakunta 10.04.2024: jätevesilietteitä koskeva ilmoitus
- Tampereen kaupunkiseudun seutuhallitus 6.3.2024 § 20 Kaupunkiseudun kestävä siirtymän viitekehys
- Vaasan hallinto-oikeuden välipäätös - 497/2024 koskien Vesilain mukaista valvonta ja hallintopakkoa

Rakennusvalvonta

- Viranhaltijapäätökset 4 / 2024
- Seuraava kokous ti 04.06.2024

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Merkittään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

§ 50**LISÄPYKÄLÄ: Lausunto Jyskäntien alueen asemakaavamuutoksen OAS:sta**

VESDno-2024-185

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kujanpää, Olli Seppälä

tarja.kujanpaa@vesilahti.fi, olli.seppala@vesilahti.fi

palvelusihteeri, rakennustarkastaja

Oheismateriaali

- 1 Lausuntopyyntö Jyskäntien asemakaavamuutoksesta
- 2 Pöytäkirjan ote-Kunnanhallitus - 29.04.2024, klo 18:00
- 3 Jyskäntien asemakaavanmuutos, vireilletulo ja OAS
- 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Jyskäntien akm

Vesilahden kunnanhallitus päätti kuuluttaa vireille Jyskäntien asemakaavanmuutoksen ja hyväksyä sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan 29.4.2024 §:ssä 84. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävänä 16.5.2024 alkaen koko suunnittelutyön ajan. Lausuntoa OAS:sta pyydetään 29.05.2024 mennessä.

Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunnanhallitus. Kaava-alue käsittää Vesilahden kunnan omistaman kiinteistön 922-410-8-27, joka muodostaa Vesilahden Kirkonkylän korttelin 206 tontin 2. Tontin alueella on voimassa Virolaisen alueen asemakaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 13.11.2006 §:ssä 71. Korttelin 206 tontti 2 on osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR).Tontti on rakentumaton, ja sijoittuu Virolaisen-Jyskän rakentuneelle pientaloalueelle.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR) osoitetun tontin käyttötarkoituksen muuttaminen erillispientalojen korttelialueeksi (AO) siten, että kiinteistölle muodostuu AO-tontteja. Kaavamuutoksella vastataan omakotitonttien kysyntään Vesilahden Kirkonkylän alueella.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta tutustuu Jyskäntien asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja antaa tarvittaessa lausunnon kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

-Khal, kaavoittaja, kaavoituksen palvelusihteeri

Hallintovalitus

§41, §42, §43

Hallintovalitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
5. kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6. toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
7. viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
Puhelinnumero: 029 564 2200
faksi: 029 564 2269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmän on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii valituksen käsittelystä oikeudenkäyntimaksua (tuomioistuinmaksulaki 1455/2015): <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>.

Muutoksenhakukielto

§35, §36, §38, §44, §45, §46, §47, §48, §49, §50

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Oikaisuvaatimus

§40

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

-
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.

Oikaisuvaatimus

§37, §39

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

-
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.